Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-191 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	7 de junio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2021574490100419E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 83 Sur No. 88 B 22**	CHIP	AAA0151BOBR
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARCO EMILIO SANDOVAL GARCIA	IDENTIFICACIÓN	19124364
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-2-19-2895	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	18 DE DICIEMBRE DE 2019	FECHA DE VIGENCIA	18 DE DICIEMBRE DE 2021
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 15 del expediente.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87.**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	La vega San Bernardino

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. PORVENIR, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	RESIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

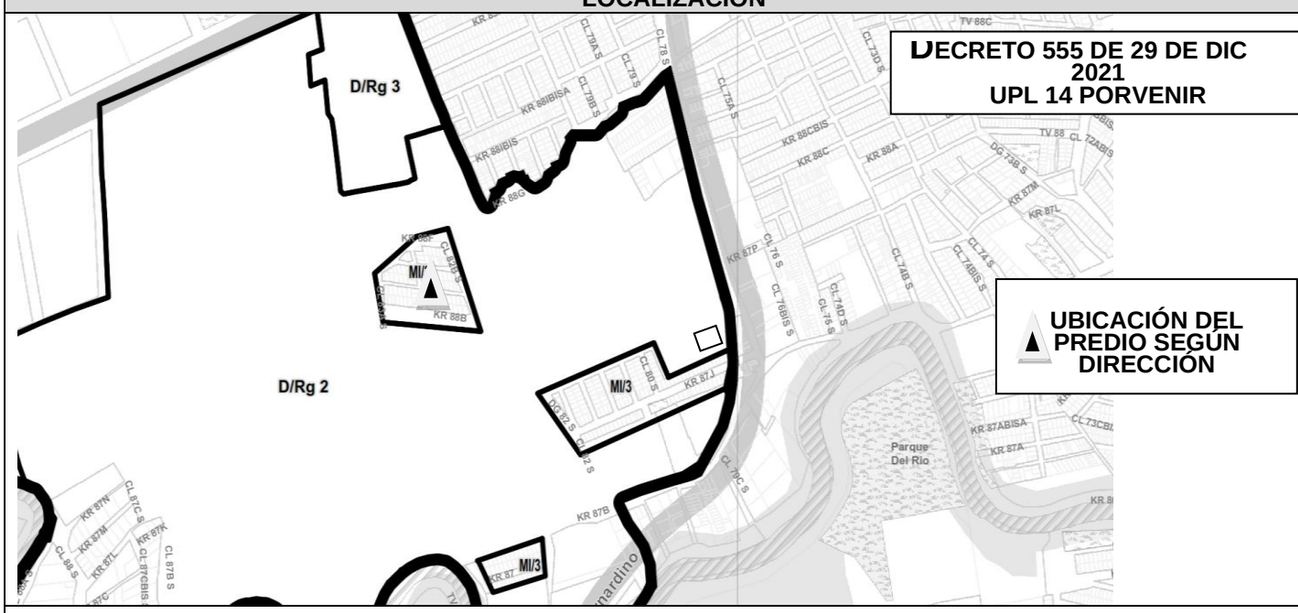


IMAGEN 1: FACHADA.



PERSPECTIVA DEL PREDIO OBJETO DE VERIFICACION

IMAGEN 2:



TRES PISOS



OBRAS EJECUTADAS
Una vez en el lugar de la visita se hace el llamado para ingresar al predio pero nadie responde, por lo que la visita se realiza desde el exterior. ***El predio se encuentra en el barrio La Vega San Bernardino, ubicado en la Calle 83 sur No. 88 B 22, CHIP*** AAA0151BOBR ***en la visita se observa un predio esquinero de tres pisos. El área del lote es de 6mX12m= 72m2*** ***La construcción está amparada con la licencia de construcción No. 11001-2-19-2895 con fecha de ejecutoria 18 de diciembre 2019. Al momento de la visita se encuentra vencida. Reconocimiento y Modalidad de Ampliación Modificación Demolición parcial Reforzamiento estructural - se reconoce una edificación de un piso y ampliación del segundo y tercer piso quedando una edificación de tres pisos de altura destinada a tres unidades de vivienda VIS con un cupo de estacionamiento privado.*** ***Desde el exterior se observa que la volumetría es de tres pisos de acuerdo con lo autorizado en la licencia de construcción, pero para poder emitir concepto es necesario que presenten los planos arquitectónicos para poder realizar el cotejamiento de lo autorizado con lo construido, por lo que se sugiere realizar nueva visita.*** ***Con respecto a la vetustez: se observa que la construcción se ha realizado por etapas, donde el primer piso es muy viejo y la construcción nueva nueva consistió en la ampliación del segundo y tercer piso son resientes de aproximadamente un año.*** ***Según la norma del sector solo permite hasta tres pisos.***
OBSERVACIONES
2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 EDEN, MAPA CU-5.4.14 ***Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de Mejoramiento Integral. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano.***

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***0 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***0m²***		
TIPO DE INFRACCIÓN	Control urbanístico de licencia de construcción. .				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**